Awdurdod Cynllunio Lleol Powys
Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai 2015 – Diwygiad 1

Aelodau'r Grŵp Astudio:
Cyngor Sir Powys
Dŵr Cymru Welsh Water
Barratt Homes De Cymru
Cyfoeth Naturiol Cymru
Home Builders Federation
Hughes Architects

Camau'r Broses	Dyddiad(au) Cyflenwi Cytunedig
Cam 1 – Casglu tystiolaeth (fel rhan o broses barhaus gydol y flwyddyn) • Dwyn ynghyd y dystiolaeth sy'n deillio o fonitro'r ceisiadau cynllunio. • Casglu'r dystiolaeth gan dirfeddianwyr, datblygwyr a/neu ymgeiswyr.	• O 1 Ionawr i 31 Mawrth (a gydol y flwyddyn)
Cam 2 Cytuno ar amserlen • Paratoi amserlen ddrafft a'i dosbarthu i'r Grŵp Astudiaeth a Llywodraeth Cymru • Cyflwyno'r amserlen derfynol i Lywodraeth Cymru	• 1 Ebrill 2015 • 15 Ebrill 2015
Cam 3 Archwiliadau Safle a Rhestrau Safleoedd • Cynnal archwiliadau safle a chwblhau'r profforma newydd / diweddaraf ar gyfer pob safle. • Cyhoeddi rhestrau safleoedd drafft (gan gynnwys y dystiolaeth sy'n eu hategu) i ymgynghori arnynt, a hysbysu'r Grŵp Astudiaeth a Llywodraeth Cymru • Paratoi rhestrau safleoedd a profformas diwygiedig yn ôl y galw • Trefnu cyfarfodydd y Grŵp Astudio i drafod safleoedd y mae anghydfod yn eu cylch, yn ôl y gofyn	• Erbyn 30 Ebrill 2015 • Erbyn 30 Mehefin 2015

Cam 4 Paratoi'r Datganiad Tir Cyffredin • Paratoi DTC drafft a'i ddosbarthu i'r Grŵp Astudio i gael eu sylwadau arnynt • Cyflwyno'r DTC cytunedig i Lywodraeth Cymru	• Erbyn 31 Mai • Erbyn 31 Gorffennaf
Cam 5 Adolygiad o'r Datganiad Tir Cyffredin (gan yr Arolygiaeth Gynllunio)	• O fewn 2 fis i ddilysu DTC gan yr Arolygiaeth Gynllunio
Cam 6 Paratoi a Chyhoeddi'r Adroddiad • (a) Paratoi adroddiad y gyd-astudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai - os nad oes angen i'r Arolygiaeth Gynllunio adolygu'r DTC oherwydd bod cytuniad ar yr holl safleoedd. • (b) Llunio rhestr derfynol y safleoedd a pharatoi adroddiad y gyd-astudiaeth argaeledd tir ar gyfer tai - os yw'r Arolygiaeth Gynllunio'n adolygu'r DTC ac yn cyflwyno argymhellion i Lywodraeth Cymru ar gyflenwad y tir ar gyfer tai. • Cyhoeddi'r adroddiad ar wefan yr awdurdod cynllunio lleol ac anfon dolen we'r adroddiad at Lywodraeth Cymru.	• Erbyn 30 Mehefin • Erbyn 31 Gorffennaf • Erbyn 31 Awst • Erbyn 31 Gorffennaf dan 6(a) / erbyn 31 Awst dan 6(b)